

Số: 212/TB-THADS.KV9

Hải Phòng, ngày 07 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-KDTM, ngày 24/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là Phòng THADS khu vực 9 – Hải Phòng);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/264 ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 24/TB-ĐGTL ngày 06 tháng 03 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Thăng Lợi về việc thông báo đấu giá tài sản;

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1- Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ: Lô CC20 khu đô thị Hồ Sen, Cầu Rào 2, phường An Biên, TP. Hải Phòng

Mã số thuế: 0202295966

Tài khoản số: 3949.0.1054178.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng kế toán nhà nước.

Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Sửu – Chấp hành viên

2- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi.

Địa chỉ: Số 594 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

ĐT: 0972562562 ; E-mail: bandaugiataisan.tl@gmail.com.

3- Tài sản đấu giá, đơn giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước.

3.1- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm và bước giá:

a- Tên tài sản đấu giá:

Tên tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 310, tờ bản đồ số 10, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh (nay là thửa số 380 tờ bản đồ số 142, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng) diện tích theo giấy chứng nhận là: 151,0 m² (trong đó đất ở là: 100,0m², đất trồng cây lâu năm 51,0m² diện tích theo hiện trạng sử dụng là 157,7 m² Giấy chứng nhận QSD đất số DD 051751, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 13969 ngày 28/10/2021 do UBND thành phố Chí Linh cấp, chủ sử dụng đất bà Nguyễn Thị Thủy.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 nhà cấp 4, 01 tầng và 01 tum, mái đổ bê tông, cốt thép, được xây dựng năm 2017, diện tích sử dụng là: 121,4 m² bao gồm tầng một là: 109,4m² và một tum là: 12m).

+ 01 bán mái lợp tôn mặt trước nhà: 28,95 m².

+ 01 bán mái lợp tôn mặt trước nhà: 21,2 m².

b. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **1.496.511.700 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm chín mươi sáu triệu năm trăm mười một nghìn bảy trăm đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, thuế, chi phí và lệ phí trong việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sở hữu tài sản và các chi phí khác (nếu có) bán theo hiện trạng tài sản./.

c- Bước giá: 10.000.000 đồng/bước

3.2- Phí hồ sơ: 400.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

3.3- Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng (Hai trăm chín mươi triệu đồng)/01 hồ sơ

Hình thức: Phương thức nộp: Chuyển hoặc nộp vào tài khoản số: 2300666628888 tại Agribank – chi nhánh Hải Dương hoặc tài khoản số 58858888 tại Vietinbank CN Đông Hải Dương

Đơn vị hưởng là Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi (phí chuyển hoặc nộp tiền vào tài khoản do khách hàng tham gia đấu giá chịu).

4- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 06/3/2026 đến 11 giờ 30 ngày 12/3/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, trừ các ngày nghỉ, lễ, tết, nghỉ bù theo quy định) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi hoặc tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Hải Phòng.

4.2- Tổ chức xem tài sản: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự đến xem tài sản đấu giá hoặc đăng ký trước và tập trung tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, từ 07 giờ 30 phút ngày 09/3/2026; 10/03/2026 đến 16 giờ 30 ngày 11/3/2026 để đi xem thực tế tài sản;

4.3- Nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 06/3/2026 đến 16 giờ 30 ngày 12/3/2026

4.4- Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 30 ngày 14/03/2026 tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Hải Phòng

4.5- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, nhiều vòng.

4.6- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

4.7 Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo thông báo đấu giá.

4.8. Trước khi tiến hành phiên đấu giá, việc thi hành án bị hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án theo quy định tại Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 hoặc khi có yêu cầu của người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại về việc tạm ngừng việc thi hành án trong thời gian giải quyết khiếu nại dẫn đến việc phiên đấu giá bị tạm dừng thì khách hàng không được thắc mắc, không được yêu cầu bồi thường và được trả lại tiền đặt trước theo quy định.

4.9 Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền Thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trần Hưng Đạo TP.Hải Phòng
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9- Hải Phòng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Sửu).



Nguyễn Văn Sửu

